

El Especialito®

CONDADO DE HUDSON

EL SEMANARIO DE LA COMUNIDAD HISPANA



Publirreportaje

West New York y Union City, unidos en corte de cinta para nuevas viviendas

El Especialito

“**H**orizon Heights” es la nueva urbanización de alquileres con 52 unidades inaugurada el 12 de diciembre en West New York / Union City Condado de Hudson, NJ. Se trata de la urbanización de viviendas para familias trabajadoras y los residentes con necesidades especiales del Condado de Hudson, una propiedad compartida tanto por West New York como por Union City. Para celebrar el corte del lazo de la nueva urbanización con 52 unidades, los nuevos residentes se unieron al congresista Albio Sires, ejecutivo del Condado Tom DeGise, director Ejecutivo de NJHMFA Anthony Marchetta, los alcaldes Brian Stack de Union City y Felix Roque de West New York, junto con otros funcionarios electos. En la ceremonia, el congresista Sires destacó “la gran necesidad de una nueva comunidad de viviendas asequibles y energéticamente eficientes para los residentes del Condado de Hudson”. Esta urbanización de \$18,7 millones de dólares responde a dos necesidades, no sólo a la incorporación de 38 nuevas unidades de alquileres para las familias que trabajan, también a 14 unidades con caracterís-



••• Anthony Marchetta, director Ejecutivo, NJHMFA; Larry Regan, presidente de Regan Development Corp; el congresista Albio Sires uno de los residentes; el alcalde Felix Roque, otro residente, Robert DiVincent, director Ejecutivo de West New York Housing Authority y Tom DeGise, Directivo de Hudson County.

ticas especiales, dedicadas a familias e individuos con discapacidades y otros temas relacionados con necesidades especiales. El edificio consta de seis pisos, con una estructura de cuatro pisos residenciales localizados sobre el garaje de 2 pisos, permitiendo que todos los residentes cuenten con estacionamiento dentro de las instalaciones. El edificio está compuesto por ocho nuevas unidades de 1 dormitorio, veintiocho nuevas unidades de 2 dormitorios y dieciséis nuevas unidades de 3 dormitorios. Todas las unidades están alquiladas con una lista de espera de más de 1,400 familias.

El Estado de New Jersey, HMFA ha financiado \$1,400,000 en dólares de fondos fiduciarios para necesidades especiales, así como \$1,723,000 en créditos de impuestos anuales, que fueron sindicados por “WNC Financial” para ayudar a pagar el desarrollo.

El “HMFA” de Nueva Jersey también ha proporcionado un préstamo permanente de \$688,000 para el desarrollo. Anthony Marchetta, Director Ejecutivo de NJHMFA comentó: “Horizon Heights” es un ejemplo de cómo el estado, las empresas locales y las privadas pueden trabajar en conjunto para construir viviendas de calidad a precios asequibles para las familias trabajadoras, y al mismo tiempo brindar oportunidades de apoyo para aquellas personas que más lo necesitan. Además, la “Division of Housing and Community Development” del Condado de Hudson ha financiado \$4,200,000 en dólares de fondos federales, por medio del “U.S. Department of Housing and Urban Development”, para ayudar a reducir los alquileres a niveles asequibles. “Horizon Heights” está ubicada en 49th Street & Broadway, en la frontera de West New York y Union City.

Horizon Heights

“**R**egán Development” con el apoyo financiero de “New Jersey Housing Mortgage Finance Agency”, “New Jersey Department of Community Affairs” y “The Hudson County Division of Housing and Community Development”, se unie-

ron económicamente en la construcción de la urbanización Horizon Heights. Además, ambos municipios, Union City y West New York, aprobaron acuerdos fiscales para ayudar aún más en la asequibilidad de la urbanización.

EDICION 807
VIERNES 16-22 DIC DEL 2011
• GRATIS •
Certified Audit Circulation (CAC)

\$1,000
SÓLO en El Especial
• DETALLES
ADENTRO